

Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2021 – Urba Desenvolvimento Urbano S.A. (Urba ou Companhia), anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, distratos, unidades repassadas, velocidade sobre oferta, unidades produzidas e entregues do 4º trimestre de 2020.

DESTAQUES

- No acumulado de 2020, lançamento de 3 empreendimentos, totalizando 1.383 unidades, correspondendo a um VGV de R\$258 milhões, 126,3% superior a 2019;
- As vendas brutas da Companhia em 2020 apresentaram significativo incremento em relação a 2019, passando de R\$131,1MM para R\$203,7MM, um aumento correspondente a 55,4%. No 4T20, em comparação ao 4T19, o aumento foi de 73,9%, passando de R\$35,1MM para R\$61MM.
- O *Land bank* apresentou forte crescimento no ano de 2020, alcançando VGV de R\$3,2 bilhões, correspondendo a cerca de 29,9 mil unidades.
- Os repasses de Lotes em 2020 também apresentaram aumento em relação a 2019, passando de 47 unidades para 93, um aumento correspondente a 97,9%. Na comparação do 4T20 com o 4T19, o aumento foi de 50%, passando de 14 para 21 unidades.

Banco de terrenos (*Land bank*)

Em 2020, a Companhia continuou com a trajetória de expansão do seu *land bank*, alcançando R\$3,2 bilhões em 31 de dezembro de 2020, equivalente a 29,9 mil unidades, um crescimento de 78,9% em comparação com a posição de 31 de dezembro 2019 e de 7% sobre o fechamento do 3T20. A participação Urba no montante total equivale a 67,14%.

Banco de terrenos 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Landbank (em R\$ milhões)	3.175	2.967	1.775	7,0% ↑	78,9% ↑	3.175	1.775	78,9% ↑
Número de unidades (mil)	29,9	29,7	17,0	0,8% ↑	75,9% ↑	29,9	17,0	75,9% ↑
Área útil (m ² mil)	7.721	8.224	4.091	6,1% ↓	88,7% ↑	7.721	4.091	88,7% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil)	106	100	104	6,2% ↑	1,7% ↑	106	104	1,7% ↑
Preço médio por m ² (em R\$)	411	361	434	14,0% ↑	5,2% ↓	411	434	5,2% ↓

* Total dos empreendimentos (Urba + Parceiros). Contempla contratos assinados, opçionados e em fases avançadas de negociação.

Banco de terrenos %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Landbank (em R\$ milhões)	2.132	1.961	966	8,7% ↑	120,7% ↑	2.132	966	120,7% ↑
Número de unidades (mil)	21,8	21,0	9,3	3,8% ↑	134,4% ↑	21,8	9,3	134,4% ↑
Área útil (m ² mil)	5.334	5.782	2.391	7,7% ↓	123,1% ↑	5.334	2.391	123,1% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil)	98	93	104	4,7% ↑	5,8% ↓	98	104	5,8% ↓
Preço médio por m ² (em R\$)	400	339	404	17,9% ↑	1,1% ↓	400	404	1,1% ↓

* Corresponde à participação Urba nos projetos. Contempla contratos assinados, opcionados e em fases avançadas de negociação.



Lançamentos

Os lançamentos de 2020 apresentaram concentração no 2º e 3º trimestres, tendo alcançado R\$258 milhões em VGV, referente a 3 empreendimentos.

O Monte das Araucárias, lançado em maio de 2020, situado em São Carlos/SP, conta com 141 lotes residenciais, com segurança e lazer completos, e 09 lotes comerciais. Este empreendimento possui VGV de R\$40 milhões e teve 95% das unidades vendidas no lançamento.

O Santa Iria e o Flor do Mandacaru, lançados em setembro e localizados em Ribeirão Preto/SP e em Feira de Santana/BA, respectivamente, demonstraram o sucesso do projeto CasasMais em parceria com a MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV). Juntos, os dois empreendimentos possuem um VGV de R\$218 milhões e 1.233 unidades.

Em 2019, a Companhia lançou 2 empreendimentos, com VGV total de R\$114MM e 922 unidades. O Portal das Águas, em Amparo/SP, com 641 lotes em bairro planejado e VGV de R\$76MM, foi mais um sucesso de vendas da linha de produtos Lotes, com 100% das unidades vendidas no lançamento. O Flor do Sertão, em Feira de Santana/BA, foi o segundo lançamento do ano, com 281 unidades de Casas em condomínio fechado e VGV de R\$38MM.

Na abertura abaixo, “Lotes” são representados essencialmente por lotes residenciais, podendo incluir também lotes comerciais e industriais. A linha “CasasMais” é composta por projetos desenvolvidos entre Urba e MRV, na qualidade de sócias de empresas responsáveis pela venda de lotes e prestação de serviços de construção. Nessa modalidade, como há venda

de grande quantidade de unidades e encurtamento do ciclo de caixa (o recebimento dos valores dos lotes ocorre no momento da assinatura dos contratos entre os clientes e as instituições financeiras), o preço médio de venda dos lotes é inferior ao preço médio de venda dos lotes não destinados a CasasMais. O valor da prestação de serviço de construção é recebido ao longo da obra pela empresa construtora. Por fim, a linha “Incorporação de Casas” é referente a produtos com incorporação e venda de casas em parceria com a MRV.

Lançamentos 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
VGV (em R\$ milhões):	-	218	-	100,0% ↓	-	258	114	126,3% ↑
Lotes	-	55	-	100,0% ↓	-	95	76	25,0% ↑
CasasMais	-	132	-	100,0% ↓	-	132	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	31	-	100,0% ↓	-	31	38	18,4% ↓
Número de unidades:	-	1.233	-	100,0% ↓	-	1.383	922	50,0% ↑
Lotes	-	1.043	-	100,0% ↓	-	1.193	641	86,1% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	190	-	100,0% ↓	-	190	281	32,4% ↓
Área (m² mil):	-	228	-	100,0% ↓	-	282	168	67,9% ↑
Lotes	-	155	-	100,0% ↓	-	209	115	81,7% ↑
CasasMais	-	46	-	100,0% ↓	-	46	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	27	-	100,0% ↓	-	27	53	49,1% ↓
Preço médio por unidade (em R\$ mil):	-	-	-	-	-	-	-	-
Lotes**	-	53	-	100,0% ↓	-	80	119	32,8% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	0,0% ↑
Incorporação de casas	-	162	-	100,0% ↓	-	162	134	20,9% ↑
Preço médio por m² (em R\$):	-	-	-	-	-	-	-	-
Lotes	-	355	-	100,0% ↓	-	481	662	27,3% ↓
CasasMais	-	2.859	-	100,0% ↓	-	2.859	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	1.120	-	100,0% ↓	-	1.120	717	56,2% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

** Preço médio do lote padrão.

Lançamentos %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
VGV (em R\$ milhões):	-	72	-	100,0% ↓	-	94	65	44,6% ↑
Lotes	-	18	-	100,0% ↓	-	41	53	23,1% ↓
CasasMais	-	44	-	100,0% ↓	-	44	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	10	-	100,0% ↓	-	10	13	19,2% ↓
Número de unidades:	-	407	-	100,0% ↓	-	491	536	8,4% ↓
Lotes	-	344	-	100,0% ↓	-	428	443	3,4% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	63	-	100,0% ↓	-	63	93	32,4% ↓
Área (m² mil):	-	76	-	100,0% ↓	-	106	97	9,1% ↑
Lotes	-	51	-	100,0% ↓	-	81	80	2,3% ↑
CasasMais	-	15	-	100,0% ↓	-	15	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	9	-	100,0% ↓	-	9	17	47,7% ↓
Preço médio por unidade (em R\$ mil):	-	-	-	-	-	-	-	-
Lotes**	-	53	-	100,0% ↓	-	95	119	20,4% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	162	-	100,0% ↓	-	162	135	20,3% ↑
Preço médio por m² (em R\$):	-	-	-	-	-	-	-	-
Lotes	-	355	-	100,0% ↓	-	497	662	24,9% ↓
CasasMais	-	2.859	-	100,0% ↓	-	2.859	-	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	1.120	-	100,0% ↓	-	1.120	717	56,1% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

** Preço médio do lote padrão.

Vendas contratadas

Vendas brutas

As vendas brutas da Companhia em 2020 apresentaram significativo incremento em relação a 2019, passando de R\$131,1MM para R\$203,7MM, um aumento correspondente a 55,4%. No 4T20, em comparação ao 4T19, o aumento foi de 73,9%, passando de R\$35,1MM para R\$61MM.

Vendas brutas 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Vendas brutas de (em R\$ milhões):	61,0	39,9	35,1	52,8% ↑	73,9% ↑	203,7	131,1	55,4% ↑
Lotes	28,7	31,6	12,7	9,0% ↓	126,7% ↑	135,8	104,0	30,6% ↑
CasasMais	25,2	3,3	17,5	664,3% ↑	44,2% ↑	42,7	18,4	132,1% ↑
Incorporação de casas	7,1	5,1	4,9	40,3% ↑	44,0% ↑	25,2	8,7	190,5% ↑
Número de unidades:	470,0	412	208	14,1% ↑	126,0% ↑	1.674	1.317	27,1% ↑
Lotes	422,0	375	171	12,5% ↑	146,8% ↑	1.491	1.250	19,3% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	48,0	37	37	29,7% ↑	29,7% ↑	183	67	173,1% ↑
Área útil (m²) (mil):	84,4	79,0	41,9	6,8% ↑	101,3% ↑	321,7	259,8	23,8% ↑
Lotes	72,8	75,9	33,0	4,1% ↓	120,8% ↑	298,7	248,6	20,1% ↑
CasasMais	9,6	1,1	7,0	790,8% ↑	37,9% ↑	14,9	7,4	103,0% ↑
Incorporação de casas	2,0	2,0	2,0	0,7% ↑	0,7% ↑	8,1	3,8	111,0% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil):								
Lotes	68,0	84	74	19,2% ↓	8,2% ↓	91	83	9,5% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	147,9	137	133	8,1% ↑	11,0% ↑	138	130	6,3% ↑
Preço médio por m² (em R\$):								
Lotes	394,2	416	384	5,1% ↓	2,6% ↑	455	418	8,7% ↑
CasasMais	2.625,0	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑	2.860	2.502	14,3% ↑
Incorporação de casas	3.550,0	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑	3.108	2.258	37,6% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Vendas brutas %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Vendas brutas de (em R\$ milhões):	29,8	26,8	16,7	11,4% ↑	78,0% ↑	113,0	96,8	16,7% ↑
Lotes	17,5	24,0	9,3	27,1% ↓	87,3% ↑	88,9	87,9	1,1% ↑
CasasMais	10,0	1,1	5,8	820,3% ↑	73,6% ↑	15,8	6,1	160,0% ↑
Incorporação de casas	2,3	1,7	1,6	37,7% ↑	41,4% ↑	8,3	2,9	190,5% ↑
Número de unidades:	255	289	171	11,6% ↓	49,2% ↑	1.012	1.089	7,1% ↓
Lotes	239	276	129	13,4% ↓	85,0% ↑	952	1.067	10,8% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	16	12	12	29,7% ↑	29,7% ↑	60	22	173,1% ↑
Área útil (m²) (mil):	47,9	57,5	27,0	16,8% ↓	77,5% ↑	304,2	251,1	21,2% ↑
Lotes	43,4	57,2	24,7	24,1% ↓	75,8% ↑	298,7	248,6	20,1% ↑
CasasMais	3,8	0,4	2,3	968,5% ↑	65,4% ↑	5,6	2,4	129,7% ↑
Incorporação de casas	0,7	0,5	0,7	38,5% ↑	0,2% ↓	2,7	1,3	111,0% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil):								
Lotes	73,1	86,8	72,3	15,8% ↓	1,2% ↑	93,4	82	13,4% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	145,2	136,8	133,2	6,1% ↑	9,0% ↑	137,9	130	6,3% ↑
Preço médio por m² (em R\$)								
Lotes	403,2	419,5	378,6	3,9% ↓	6,5% ↑	297,7	353,5	15,8% ↓
CasasMais	2.635,0	3.059,3	2.510,2	13,9% ↓	5,0% ↑	2.832,3	2.502,2	13,2% ↑
Incorporação de casas	3.285,7	3.304,6	2.319,9	0,6% ↓	41,6% ↑	3.108,2	2.258,1	37,6% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Vendas líquidas

Nas vendas líquidas, o resultado de 2020 foi ainda mais animador com um incremento de 70,4% frente a 2019 e de 87,5% no 4T20, em comparação ao 4T19. Atribuímos esta melhoria ao aumento do número de Lotes vendidos e aumento do produto CasasMais, no acumulado do ano, conforme detalhado abaixo.

Vendas líquidas 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Vendas líquidas de (em R\$ milhões):	54,1	32,6	28,9	65,8% ↑	87,5% ↑	174,2	102,2	70,4% ↑
Lotes	21,8	24,4	6,4	10,7% ↓	238,3% ↑	106,5	75,1	41,8% ↑
CasasMais	25,2	3,3	17,5	664,3% ↑	44,2% ↑	42,7	18,4	132,1% ↑
Incorporação de casas	7,1	4,9	4,9	44,1% ↑	44,0% ↑	25,0	8,7	187,4% ↑
Número de unidades líquidas:	362	311	114	16,4% ↑	217,5% ↑	1.246	906	37,5% ↑
Lotes	314	275	77	14,2% ↑	307,8% ↑	1.065	839	26,9% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	48	36	37	33,3% ↑	29,7% ↑	181	67	170,1% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Vendas líquidas %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Vendas líquidas de (em R\$ milhões):	24,9	20,3	7,0	22,4% ↑	253,9% ↑	85,1	76,9	10,7% ↑
Lotes	12,6	19,3	5,0	34,5% ↓	151,9% ↑	69,4	68,2	1,8% ↑
CasasMais	10,0	1,1	5,8	819,1% ↑	73,4% ↑	15,7	5,9	168,3% ↑
Incorporação de casas	2,3	1,7	1,6	37,7% ↑	41,4% ↑	8,2	2,9	187,4% ↑
Número de unidades líquidas:	176	220	76	20,3% ↓	131,2% ↑	717	805	10,9% ↓
Lotes	160	208	64	23,2% ↓	150,7% ↑	656	782	16,1% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	16	12	12	29,7% ↑	29,7% ↑	60	22	173,1% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Distratos

Em comparação com o 3T20, os distratos da Companhia apresentaram redução de 5,2% no 4T20, ao passo que em relação ao 4T19, houve um aumento de 11%. No acumulado do ano, o volume de distratos apresentou crescimento de 2,3% comparado com 2019.

Distratos 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Distratos (em R\$ milhões):	6,9	7,3	6,2	5,2% ↓	11,0% ↑	30	29	2,3% ↑
Lotes	6,9	7,1	6,2	3,4% ↓	11,0% ↑	29,3	28,9	1,3% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	0,1	-	100,0% ↓	-	0,3	-	100,0% ↑
Número de unidades distratadas:	108	101	94	6,9% ↑	14,9% ↑	428	411	4,1% ↑
Lotes	108	100	94	8,0% ↑	14,9% ↑	426	411	3,6% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	1	-	100,0% ↓	-	2	-	100,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Distratos %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Distratos (em R\$ milhões):	4,9	4,7	4,3	3,3% ↑	12,9% ↑	19,6	19,9	1,4% ↓
Lotes	4,9	4,7	4,3	4,0% ↑	13,7% ↑	19,5	19,7	1,1% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-	0,1	0,2	72,6% ↓
Incorporação de casas	-	-	-	-	-	0,1	-	100,0% ↑
Número de unidades distratadas:	79	68	66	16,7% ↑	21,2% ↑	295	284	3,9% ↑
Lotes	79	68	66	16,7% ↑	21,2% ↑	295	284	3,9% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-	-	-	-

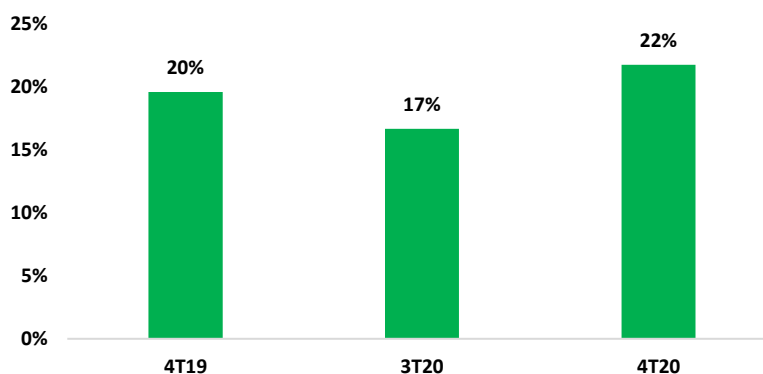
*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Velocidade de Vendas Sobre Oferta – VSO

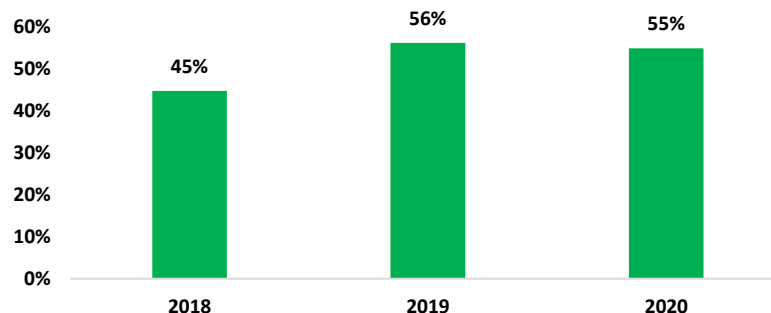
Em relação ao 3T20, a VSO da Companhia, no 4T20, apresentou um incremento de 5 p.p. e, em relação ao 4T19, um aumento de 2 p.p.

Para os anos de 2020 e 2019 a Companhia apresentou elevada velocidade de venda, sendo 55% e 56%, respectivamente.

VSO bruta - trimestres



VSO bruta - Ano



Nos 2 últimos anos, a Companhia lançou dois empreendimentos na linha Lotes, sendo: Monte das Araucárias e Portal das Águas, com 95% e 100% das unidades vendidas no lançamento, respectivamente.

Unidades repassadas

A Companhia apresentou incremento em seus níveis de repasse, tanto na comparação do 4T20 com o 3T20, quanto na comparação do acumulado de 2020 com o acumulado de 2019. O VGV repassado cresceu 235,1% e as unidades repassadas saíram de 224 em 2019 para 715 em 2020, alta de 219,2%. Este crescimento se deve, essencialmente, ao aumento de produtos CasasMais e Incorporação Casas em nosso portfólio, assim como a uma maior abertura para financiamentos de lotes que foram realizados com a CEF nas seguintes modalidades: (i) Aquisição de Terreno e Construção e (ii) Lote Urbanizado.

Na linha de financiamento Aquisição de Terreno e Construção, o financiamento é feito pelo SFH e tem como garantia a alienação fiduciária. Nessa modalidade, a Urba só tem

participação no lote a ser financiado, sem vínculo com o construtor, e o cliente poderá utilizar o saldo do FGTS e subsídios para financiar.

A linha de financiamento para lote urbanizado, por sua vez, foi reestruturada pela CEF em agosto de 2020 e viabiliza financiamentos entre R\$50mil e R\$1,5MM, com prazo que pode variar entre 120 a 240 meses. Esta modalidade não autoriza o uso do saldo do FGTS para o financiamento e não está vinculada a uma construção.

Em ambas, o cliente pode financiar a compra total do lote ou o apenas o saldo devedor, de modo que o saldo repassado pode não corresponder ao preço de aquisição das unidades.

Unidades repassadas 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Repasses (R\$ milhões):	44,6	11,1	26,1	301,6% ↑	70,8% ↑	97,5	29,1	235,1% ↑
Lotes	1,1	1,3	0,8	15,4% ↓	37,5% ↑	4,8	2,7	77,8% ↑
CasasMais	35,9	2,6	25,3	1280,8% ↑	41,9% ↑	62,4	26,4	136,4% ↑
Incorporação de casas	7,6	7,2	-	5,3% ↑	100,0% ↑	30,3	-	100,0% ↑
Unidades repassadas:	288	94	183	206,4% ↑	57,4% ↑	715	224	219,2% ↑
Lotes	21	26	14	19,2% ↓	50,0% ↑	93	47	97,9% ↑
CasasMais	216	15	169	1340,0% ↑	27,8% ↑	399	177	125,4% ↑
Incorporação de casas	51	53	-	3,8% ↓	100,0% ↑	223	-	100,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Unidades repassadas %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Repasses (R\$ milhões):	15,1	4,2	9,0	259,5% ↑	67,8% ↑	33,8	10,9	210,1% ↑
Lotes	0,7	0,9	0,7	22,2% ↓	0,0% ↑	3,2	2,2	45,5% ↑
CasasMais	11,9	0,9	8,3	1222,2% ↑	43,4% ↑	20,6	8,7	136,8% ↑
Incorporação de casas	2,5	2,4	-	4,2% ↑	100,0% ↑	10,0	-	100,0% ↑
Unidades repassadas:	102	40	67,0	155,0% ↑	52,2% ↑	269	98,0	174,5% ↑
Lotes	14	18	11,0	22,2% ↓	27,3% ↑	63	40,0	57,5% ↑
CasasMais	71	5	56,0	1320,0% ↑	26,8% ↑	132	58,0	127,6% ↑
Incorporação de casas	17	17	-	0,0% ↑	100,0% ↑	74	-	100,0% ↑

* Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Unidades produzidas e entregues

Em 2020, registramos a entrega de 847 unidades, 100% dentro do prazo previsto. Ao final de 2020, a Urba contava com aproximadamente 707 unidades em execução em 6 canteiros de obras, uma redução de 29,0% em número de unidades em execução em relação a 2019.

Em 2018, foram lançadas 1.249 unidades, relativas a dois empreendimentos, ao passo que em 2019 foram lançadas 922 unidades, 26% a menos, o que justifica, em grande parte, a redução no número de unidades produzidas de 2020 em relação a 2019, já que as unidades lançadas em um ano são produzidas no próprio ano e em anos posteriores.

Produção 100%*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Unidades produzidas	305	107	373	185,0% ↑	18,2% ↓	707	995	29,0% ↓
Unidades entregues	847	-	1.631	100,0% ↑	48,1% ↓	847	1.631	48,1% ↓
Nº de canteiros de obra	6	4	3	50,0% ↑	100,0% ↑	6	4	50,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Produção %*	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
Unidades produzidas	221	107	174	106,5% ↑	27,0% ↑	580	506	14,6% ↑
Unidades entregues	102	-	1.314	100,0% ↑	92,2% ↓	102	1.314	92,3% ↓

* Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Glossário

Lotes: são projetos representados essencialmente por lotes residenciais, podendo incluir também lotes comerciais e industriais.

CasasMais: são projetos desenvolvidos entre Urba e MRV, caracterizados pela prestação de serviços de construção. Nessa modalidade, no momento da assinatura do contrato de compra e venda com a instituição financeira, o valor do lote é integralmente recebido e o valor da prestação de serviço de construção é recebido ao longo da obra.

Incorporação de Casas: produtos casas desenvolvidos no formato incorporação imobiliária em parceria com a MRV.

SFH: Sistema Financeiro de Habitação.

FGTS: Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

CEF: Caixa Econômica Federal.

VGv: Valor Geral de Vendas.

Relações com Investidores

José Roberto Diniz Santos
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Bianca Batista Martins
Coordenadora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3615-8817 | +55 (31) 3615-7634

E-mail: ri.urba@vivaurba.com.br

Website: vivaurba.com.br/ri