

Belo Horizonte, 27 de abril de 2021 – Urba Desenvolvimento Urbano S.A. (Urba ou Companhia), anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, distratos, unidades repassadas, velocidade de venda sobre oferta, unidades produzidas e entregues do 1º trimestre de 2021.

DESTAQUES

- Lançamento do empreendimento Reserva Regatas, com VGV de R\$126 milhões e 729 unidades distribuídas em lotes residenciais, lotes comerciais, casas, incorporação (edifícios) e lotes industriais;
- Forte crescimento das vendas líquidas, com incremento de 318,9% frente ao 1T20 e de 83,4% em comparação ao 4T20;
- Redução de 11 p.p. do volume de distratos vs. vendas brutas em comparação com o 1T20 e de 2 p.p. em comparação com o 4T20;
- Velocidade de venda sobre oferta de 39%, 23 p.p. acima do 1T20 e 18 p.p. maior do que o 4T20.

Banco de terrenos (*Land bank*)

No 1T21, o banco de terrenos no % Companhia apresentou redução de 9,3% quando comparado com o 4T20, mas continua demonstrando crescimento relevante em relação ao 1T20, com aumento de 68,4%. Após uma forte expansão em 2020 e um lançamento no primeiro trimestre, o banco de terrenos (% Urba) contava com 19,5 mil unidades em 31 de março de 2021, o equivalente a R\$1,9 bilhão em VGV, representando um aumento de 72,6% quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

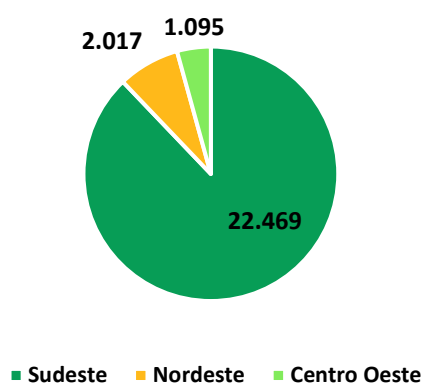
Banco de terrenos % Urba*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Landbank (em R\$ milhões)	1.933	2.132	1.148	9,3% ↓	68,4% ↑
Número de unidades (mil)	19,5	21,8	11,3	10,6% ↓	72,6% ↑
Área útil (m ² mil)	4.017	5.334	2.656	24,7% ↓	51,2% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil)	99	98	102	1,4% ↑	2,4% ↓
Preço médio por m ² (em R\$)	481	400	432	20,4% ↑	11,3% ↑

* Corresponde à participação Urba nos projetos. Contempla contratos assinados e em fases avançadas de negociação.

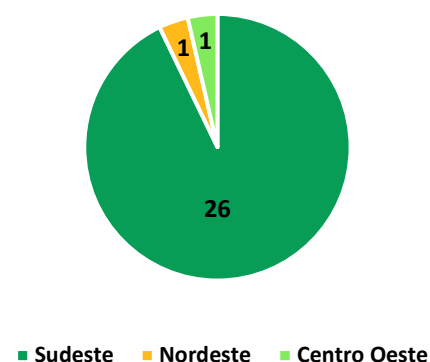
Banco de terrenos 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Landbank (em R\$ milhões)	2.546	3.175	2.090	19,8% ↓	21,8% ↑
Número de unidades (mil)	25,6	29,9	18,0	14,4% ↓	42,2% ↑
Área útil (m ² mil)	5.467	7.721	4.674	29,2% ↓	17,0% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil)	99	106	116	6,3% ↓	14,3% ↓
Preço médio por m ² (em R\$)	466	411	447	13,3% ↑	4,1% ↑

* Total dos empreendimentos (Urba + Parceiros). Contempla contratos assinados e em fases avançadas de negociação.

Distribuição regional do nº de unidades (100%)



Distribuição regional dos projetos (100%)



Lançamentos

Neste primeiro trimestre, a Companhia realizou o lançamento do empreendimento Reserva Regatas, em Ribeirão Preto/SP. O produto conta com 729 unidades, um VGV de lançamento de R\$126 milhões e se destaca por ser um bairro planejado com as mais diversas opções de produtos: lotes residenciais, lotes comerciais, casas, lotes destinados à incorporação (edifícios) e lotes industriais. Um excelente exemplo da diversificação que a plataforma habitacional da MRV&CO oferecerá aos seus clientes. Considerando os lotes residenciais, comerciais e industriais, o VSO do produto até o momento deste relatório era de 94%.

Na abertura abaixo, “Lotes” são representados essencialmente por lotes residenciais, comerciais, industriais e aqueles destinados à incorporação (edifícios). A linha “CasasMais” representa o valor geral dos serviços de construção prestados nos projetos desenvolvidos entre Urba e MRV, para venda de casas. Nessa modalidade, como há venda de grande quantidade de unidades e encurtamento do ciclo de caixa (o recebimento dos valores dos lotes ocorre no

momento da assinatura dos contratos entre os clientes e as instituições financeiras), o preço médio de venda dos lotes é inferior ao preço médio de venda dos lotes não destinados a CasasMais e está contemplado na linha “Lotes”. O valor da prestação de serviço de construção é recebido ao longo da obra pela empresa construtora. Por fim, a linha “Incorporação de Casas” é referente a produtos com incorporação e venda de casas em parceria com a MRV.

Lançamentos 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
VGV (em R\$ milhões):	126	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	87	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	40	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Número de unidades:	729	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	729	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Área total (m² mil):	224	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	212	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	12	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Preço médio por unidade (em R\$ mil):				n.a.	n.a.
Lotes**	119	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Preço médio por m² (em R\$):				n.a.	n.a.
Lotes	409	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	3.308	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

**Preço médio dos lotes comerciais, residenciais, industriais, de incorporação e destinados a casas

Lançamentos % Urba*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
VGV (em R\$ milhões):	24	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	10	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	13	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Número de unidades:	87	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	87	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Área (m² mil):	29	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Lotes	25	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	4	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Preço médio por unidade (em R\$ mil):				n.a.	n.a.
Lotes**	120	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Preço médio por m² (em R\$):				n.a.	n.a.
Lotes	416	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
CasasMais	3.275	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

**Preço médio dos lotes comerciais, residenciais, industriais, de incorporação e destinados a casas.

Vendas contratadas

Vendas brutas

As vendas brutas da Companhia no 1T21 apresentaram grande crescimento em relação ao 4T20, passando de R\$61 MM para R\$108,9 MM, correspondendo a um aumento de 78,5%. Em comparação ao 1T20 a alta foi ainda maior, representando um aumento de vendas de 267,4%.

Vendas brutas 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas brutas de (em R\$ milhões):	108,9	61,0	29,6	78,5% ↑	267,4% ↑
Lotes	88,5	28,7	16,9	208,4% ↑	424,0% ↑
CasasMais	13,1	25,2	8,2	48,0% ↓	60,5% ↑
Incorporação de casas	7,3	7,1	4,6	2,8% ↑	58,9% ↑
Número de unidades:	728	470	283	54,9% ↑	157,2% ↑
Lotes	680	422	249	61,1% ↑	173,1% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	48	48	34	0,0% ↑	41,2% ↑
Área útil (m²) (mil):	211,0	84,4	47,5	150,0% ↑	344,5% ↑
Lotes	204,0	72,8	43,2	180,2% ↑	372,5% ↑
CasasMais	5,0	9,6	2,3	47,9% ↓	114,1% ↑
Incorporação de casas	2,0	2,0	2,0	0,0% ↑	2,4% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil):					
Lotes	130,1	68,0	67,8	91,4% ↑	92,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	-
Incorporação de casas	152,1	147,9	135,1	2,8% ↑	12,5% ↑
Preço médio por m² (em R\$):					
Lotes	433,8	394,2	391,2	10,0% ↑	10,9% ↑
CasasMais	2.620,0	2.625,0	-	0,2% ↓	100,0% ↑
Incorporação de casas	3.650,0	3.550,0	-	2,8% ↑	100,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Vendas brutas % Urba*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas brutas de (em R\$ milhões):	27,7	28,6	14,2	3,2% ↓	95,4% ↑
Lotes	20,1	16,3	10,0	23,6% ↑	101,6% ↑
CasasMais	5,2	10,0	2,7	47,6% ↓	94,7% ↑
Incorporação de casas	2,4	2,3	1,5	2,5% ↑	58,3% ↑
Número de unidades:	224	246	151	8,9% ↓	48,3% ↑
Lotes	208	230	140	9,6% ↓	48,6% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	16	16	11	0,0% ↑	45,5% ↑
Área útil (m²) (mil):	50,0	44,5	26,1	12,2% ↑	91,4% ↑
Lotes	47,3	40,7	25,3	16,1% ↑	86,6% ↑
CasasMais	2,0	3,8	0,8	47,4% ↓	159,5% ↑
Incorporação de casas	0,7	0,7	0,6	6,8% ↑	8,6% ↑
Preço médio por unidade (em R\$ mil):					
Lotes	96,6	70,7	71,2	36,6% ↑	35,7% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	150,0	146,3	137,8	2,5% ↑	8,8% ↑
Preço médio por m² (em R\$)					
Lotes	424,9	399,3	393,3	6,4% ↑	8,0% ↑
CasasMais	2.622,0	2.631,5	3.494,6	0,4% ↓	25,0% ↓
Incorporação de casas	3.428,6	3.571,2	2.352,9	4,0% ↓	45,7% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Vendas brutas consolidado*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas brutas de (em R\$ milhões):	13,1	16,4	12,8	20,1% ↓	2,3% ↑
Lotes	13,1	16,4	12,8	20,1% ↓	2,3% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Número de unidades:	157	196	175	19,9% ↓	10,3% ↓
Lotes	157	196	175	19,9% ↓	10,3% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Área útil (m²) (mil):	30,4	38,9	32,3	21,9% ↓	5,9% ↓
Lotes	30,4	38,9	32,3	21,9% ↓	5,9% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Preço médio por unidade (em R\$ mil):					
Lotes	83,4	84	73	0,3% ↓	14,0% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Preço médio por m² (em R\$):					
Lotes	430,9	422	396	2,2% ↑	8,7% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-

*Equivale ao valor dos contratos celebrados no período, sem influência do método POC (Percentage of Completion) de reconhecimento de receita, motivo pelo qual não guarda correspondência direta com o resultado reconhecido contabilmente.

Vendas líquidas

Nas vendas líquidas, o resultado do 1T21 foi ainda mais animador com um incremento de 83,4% frente ao 4T20 e de 318,9% no 1T21, em comparação ao 1T20.

Vendas líquidas 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas líquidas de (em R\$ milhões):	99,2	54,1	23,7	83,4% ↑	318,9% ↑
Lotes	80,6	21,8	10,9	269,8% ↑	637,5% ↑
CasasMais	13,1	25,2	8,2	48,0% ↓	60,5% ↑
Incorporação de casas	5,5	7,1	4,6	22,5% ↓	19,7% ↑
Número de unidades líquidas:	595	362	198	64,4% ↑	200,5% ↑
Lotes	561	314	164	78,7% ↑	242,1% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	34	48	34	29,2% ↓	0,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

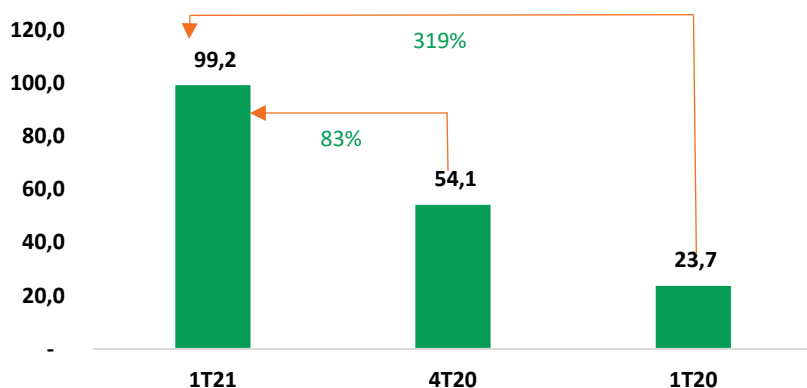
Vendas líquidas %* Urba	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas líquidas de (em R\$ milhões):	21,6	23,6	10,8	8,5% ↓	100,0% ↑
Lotes	14,6	11,3	6,6	29,2% ↑	121,2% ↑
CasasMais	5,2	10,0	2,7	48,0% ↓	92,6% ↑
Incorporação de casas	1,8	2,3	1,5	21,7% ↓	20,0% ↑
Número de unidades líquidas:	134	167	98	19,8% ↓	36,7% ↑
Lotes	123	151	87	18,5% ↓	41,4% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	11	16	11	31,3% ↓	0,0% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

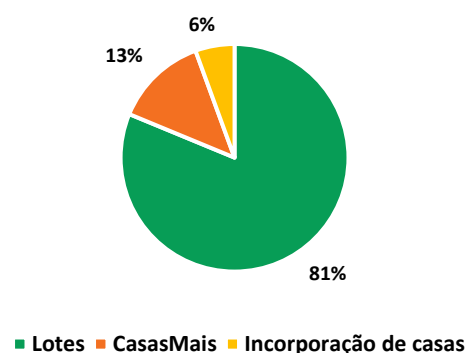
Vendas Líquidas Consolidado*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Vendas líquidas de (em R\$ milhões):	5,7	10,2	9,0	44,1% ↓	36,7% ↓
Lotes	5,7	10,2	9,0	44,1% ↓	36,7% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Número de unidades líquidas:	43	95	114	54,7% ↓	62,3% ↓
Lotes	43	95	114	54,7% ↓	62,3% ↓
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-

*Equivale ao valor dos contratos celebrados no período, sem influência do método POC (Percentage of Completion) de reconhecimento de receita, motivo pelo qual não guarda correspondência com o resultado reconhecido contabilmente.

Vendas Líquidas (em R\$ milhões):



Participação nas Vendas Líquidas*

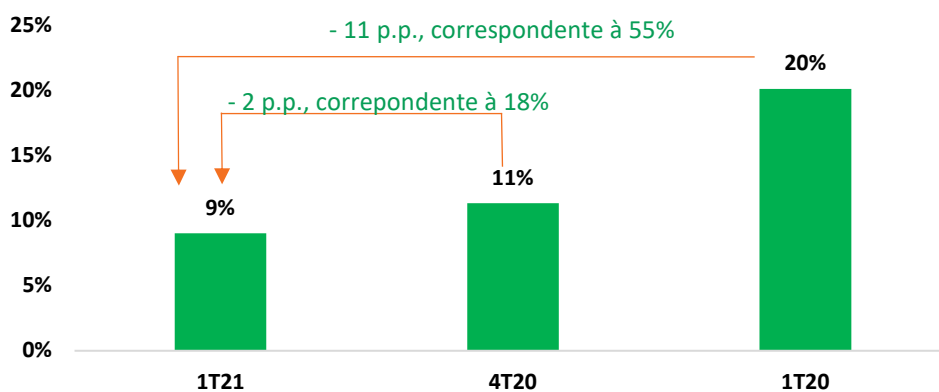


*Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Distratos

A Companhia continua reduzindo o % de distratos frente às vendas brutas. No 1T21, este % foi de 9%, frente à 11% no 4T20 e 20% no 1T20, representando uma redução de 18% e 55% em comparação com o 4T20 e 1T20, respectivamente.

Distratos sobre Vendas Brutas



* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Distratos 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Distratos (em R\$ milhões):	9,8	6,9	6,0	42,0% ↑	64,4% ↑
Lotes	7,9	6,9	6,0	14,9% ↑	33,1% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	1,8	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Número de unidades distratadas:	133	108	85	23,1% ↑	56,5% ↑
Lotes	119	108	85	10,2% ↑	40,0% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	14	-	-	100,0% ↑	-

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

Distratos % Urba*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Distratos (em R\$ milhões):	6,1	4,9	3,4	23,8% ↑	79,0% ↑
Lotes	5,5	4,9	3,4	12,3% ↑	62,3% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	0,6	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑
Número de unidades distratadas:	90	79	53	13,9% ↑	69,8% ↑
Lotes	85	79	53	7,6% ↑	60,4% ↑
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	5	-	-	100,0% ↑	100,0% ↑

*Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

Distratos Consolidado*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Distratos (em R\$ milhões):	7,4	6,2	3,8	18,4% ↑	93,4% ↑
Lotes	7,4	6,2	3,8	18,4% ↑	93,4% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-
Número de unidades distratadas:	114	101	61	12,9% ↑	86,9% ↑
Lotes	114	101	61	12,9% ↑	86,9% ↑
CasasMais	-	-	-	-	-
Incorporação de casas	-	-	-	-	-

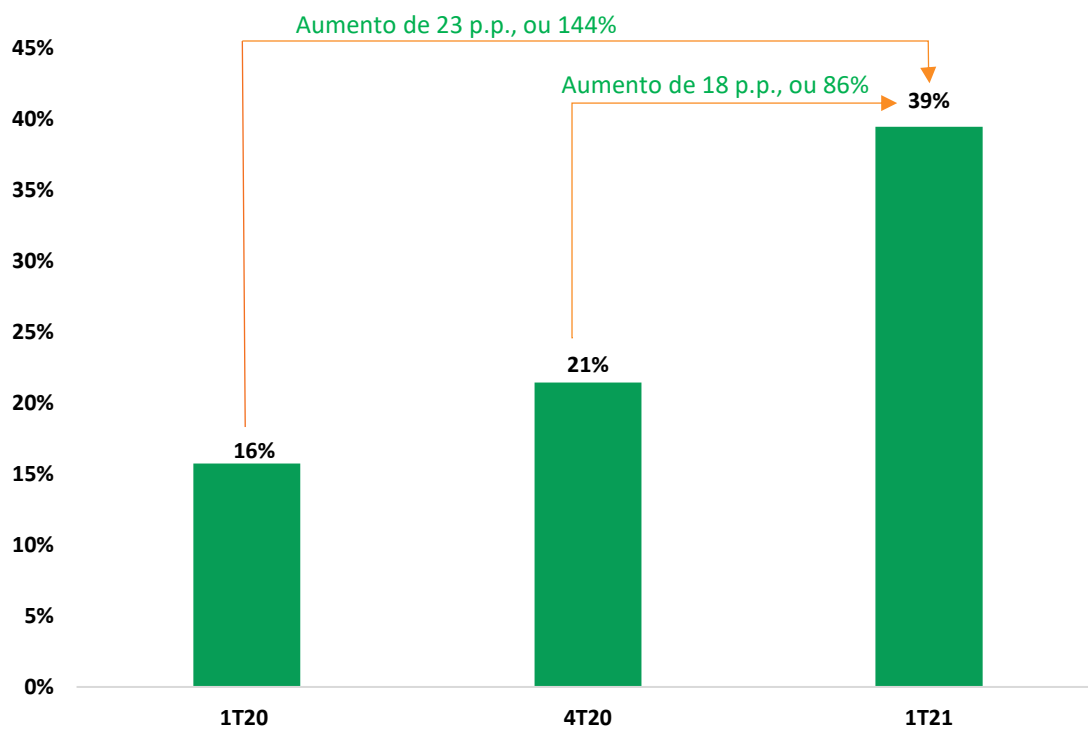
*Equivale ao valor dos contratos celebrados no período, sem influência do método POC (*Percentage of Completion*) de reconhecimento de receita, motivo pelo qual não guarda correspondência direta com o resultado reconhecido contabilmente.

Velocidade de Vendas Sobre Oferta – VSO

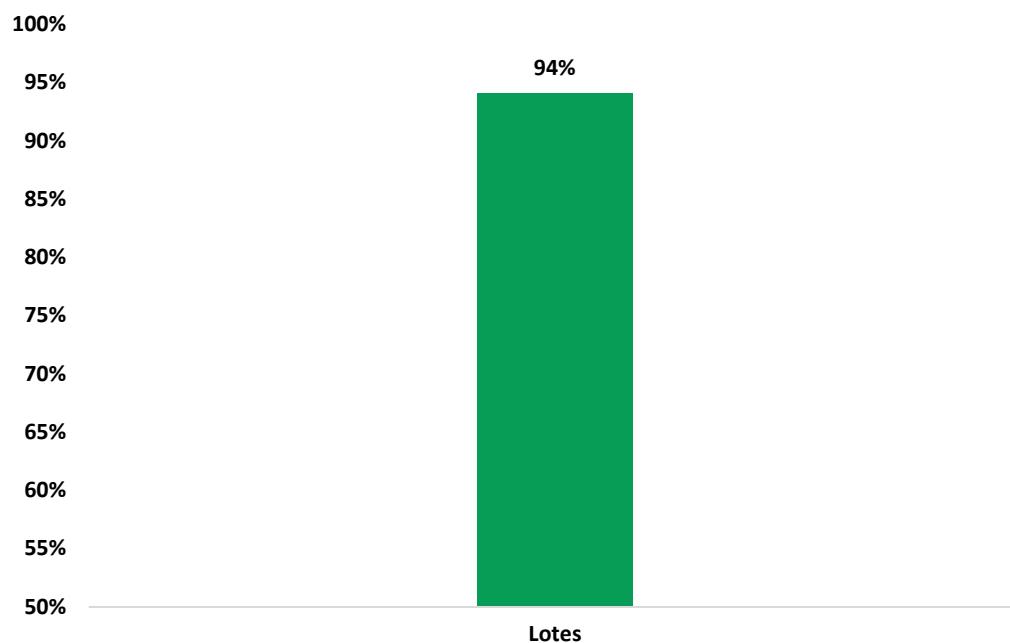
No 1T21, a velocidade de venda sobre oferta de lotes¹apresentou um incremento de 18 p.p., em relação ao 4T20 e, 23 p.p. em relação ao 1T20. O expressivo crescimento se deve, em grande parte, ao sucesso de vendas do empreendimento Reserva Regatas, lançado no primeiro trimestre de 2021, cuja velocidade de venda sobre oferta de lotes atingiu 94%.

¹ Típico produto comercializado pela Urba, não consideradas as vendas de produtos CasasMais e Incorporação de Casas.

VSO Bruta - Lotes



VSO - Reserva Regatas



Unidades repassadas

Na comparação do período com o 1T20, o volume de repasses apresentou um incremento relevante em VGV, equivalente a 114,6%. As unidades repassadas saíram de 91 no 1T20 para 172 no 1T21, representando uma alta de 89%.

Na linha de financiamento Aquisição de Terreno e Construção, o financiamento é feito pelo SFH e tem como garantia a alienação fiduciária. Nessa modalidade, a Urba só tem participação no lote a ser financiado, sem vínculo com o construtor, e o cliente poderá utilizar o saldo do FGTS e subsídios para financiar.

A linha de financiamento para lote urbanizado, por sua vez, foi reestruturada pela CEF em agosto de 2020 e viabiliza financiamentos entre R\$50mil e R\$1,5MM, com prazo que pode variar entre 120 e 240 meses. Esta modalidade não autoriza o uso do saldo do FGTS para o financiamento e não está vinculada a uma construção.

Em ambas, o cliente pode financiar a compra total do lote ou o apenas o saldo devedor, de modo que o saldo repassado pode não corresponder ao preço de aquisição das unidades.

Unidades repassadas 100%* (R\$ milhões)	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Repasses (R\$ milhões):	26,4	44,6	12,3	40,8% ↓	114,6% ↑
Lotes	0,7	1,1	1,1	36,4% ↓	36,4% ↓
Lotes CasasMais	5,9	11,0	2,5	46,4% ↓	136,0% ↑
CasasMais	13,4	24,9	7,8	46,2% ↓	71,8% ↑
Incorporação de casas	6,4	7,6	0,9	15,8% ↓	611,1% ↑
Unidades repassadas:	172	288	91	40,3% ↓	89,0% ↑
Lotes	14	21	22	33,3% ↓	36,4% ↓
Lotes CasasMais	116	216	63	46,3% ↓	84,1% ↑
CasasMais**	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	42	51	6	17,6% ↓	600,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

** Refere-se ao financiamento do serviço de construção dos projetos CasasMais.

Unidades repassadas % Urba* (R\$ milhões)	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Repasses (R\$ milhões):	10,2	17,6	4,3	42,0% ↓	137,2% ↑
Lotes	0,5	0,9	1,1	44,4% ↓	54,5% ↓
Lotes CasasMais	2,3	4,3	0,3	46,5% ↓	666,7% ↑
CasasMais	5,3	9,9	2,6	46,5% ↓	103,8% ↑
Incorporação de casas	2,1	2,5	0,3	16,0% ↓	600,0% ↑
Unidades repassadas:	70	118	30,0	40,7% ↓	133,3% ↑
Lotes	10	17	20,0	41,2% ↓	50,0% ↓
Lotes CasasMais	46	84	8,0	45,2% ↓	475,0% ↑
CasasMais**	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	14	17	2	17,6% ↓	600,0% ↑

* Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

** Refere-se ao financiamento do serviço de construção dos projetos CasasMais.

Unidades repassadas Consolidado	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Repasses (R\$ milhões):	0,7	1,1	1,1	36,4% ↓	36,4% ↓
Lotes	0,7	1,1	1,1	36,4% ↓	36,4% ↓
Lotes CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.
Unidades repassadas:	14	21	22	33,3% ↓	36,4% ↓
Lotes	14	21	22	33,3% ↓	36,4% ↓
Lotes CasasMais	-	-	-	n.a.	n.a.
CasasMais*	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação de casas	-	-	-	n.a.	n.a.

* Refere-se ao financiamento do serviço de construção dos projetos CasasMais.

Unidades produzidas e entregues

Ao final do 1T21, a Urba já havia produzido 452 unidades em 7 canteiros de obra diferentes, um aumento de 156,8% em número de unidades em execução em relação ao mesmo período de 2020. Na abertura abaixo, o número de unidades produzidas na linha “CasasMais” corresponde ao serviço de construção desenvolvido no período, equivalente a uma unidade de casa. Não se considera, portanto, o lote sobre o qual a casa está sendo edificada.

Produção 100%*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Unidades produzidas	452	281	176	60,9% ↑	156,8% ↑
Lotes	365	221	110	65,2% ↑	231,8% ↑
CasasMais**	25	-	28	100,0% ↑	10,7% ↓
Incorporação	63	60	39	5,0% ↑	61,5% ↑
Unidades entregues	-	833	-	100,0% ↓	n.a.
Nº de canteiros de obra	7	6	4	16,7% ↑	75,0% ↑

* Total do empreendimento (Urba + Parceiros).

** Refere-se ao avanço dos serviços prestados equivalentes à construção das unidades de casas nos projetos CasasMais em parceria com a MRV.

Produção % Urba*	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Unidades produzidas	205	140	81	46,4% ↑	153,1% ↑
Lotes	175	120	59	45,8% ↑	196,6% ↑
CasasMais**	10	-	9	100,0% ↑	11,1% ↑
Incorporação	21	20	13	5,0% ↑	61,5% ↑
Unidades entregues	-	100	-	100,0% ↓	n.a.

* Corresponde à participação efetiva da Urba nos projetos.

**Refere-se ao avanço dos serviços prestados equivalentes à construção das unidades de casas nos projetos CasasMais em parceria com a MRV.

Produção Consolidado	1T21	4T20	1T20	Var. 1T21 x 4T20	Var. 1T21 x 1T20
Unidades produzidas	151	112	78	34,8% ↑	93,6% ↑
Lotes	151	112	78	34,8% ↑	93,6% ↑
CasasMais*	-	-	-	n.a.	n.a.
Incorporação	-	-	-	n.a.	n.a.
Unidades entregues	-	-	-	n.a.	n.a.

*Refere-se ao avanço dos serviços prestados equivalentes à construção das unidades de casas nos projetos CasasMais em parceria com a MRV.

Glossário

Lotes: são projetos representados essencialmente por lotes residenciais, podendo incluir também lotes comerciais e industriais.

CasasMais: são projetos desenvolvidos entre Urba e MRV, caracterizados pela prestação de serviços de construção. Nessa modalidade, no momento da assinatura do contrato de compra e venda com a instituição financeira, o valor do lote é integralmente recebido e o valor da prestação de serviço de construção é recebido ao longo da obra.

Incorporação de Casas: produtos casas desenvolvidos no formato incorporação imobiliária em parceria com a MRV.

SFH: Sistema Financeiro de Habitação.

FGTS: Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

CEF: Caixa Econômica Federal.

VGv: Valor Geral de Vendas.

Relações com Investidores

José Roberto Diniz Santos

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Bianca Batista Martins

Coordenadora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3615-8817 | +55 (31) 3615-7634

E-mail: ri.urba@vivaurba.com.br

Website: vivaurba.com.br/ri